

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Birgersgården**

702000-1736

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Brf Birgersgården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

# Förvaltningsberättelse

## Information om verksamheten

### Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till utnyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1995-08-29, men var innan dess en bostadsförening (BF upa) bildad 1921-01-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1995-08-29 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-12 hos Bolagsverket.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Medlemmar

Antalet medlemmar i föreningen är 64 st. Av föreningens medlemslägenheter har 6 st överlåtit under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna med 3 % respektive 1 % av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgiften betalas av förvärvaren.

Andrahandsuthyrning beviljas av styrelsen efter ansökan av medlem och medges i enlighet med normal praxis. En ansökan kan maximalt sträcka sig 12 månader i tid och ska ges till styrelsen i god tid före planerad uthyrning. Styrelsen har beslutat att korttidsuthyrning ej accepteras.

### Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

#### *Fram till årsstämman 2021-06-16*

Josefine Arner	Ordförande
Simon Nylander	Ledamot, kassör
Patrick Nordström	Ledamot
Andia Gemsjö	Suppleant
Mats Eriksson	Suppleant

#### *Från och med årsstämman 2021-06-16*

Josefine Arner	Ordförande
Heidi Urbach	Ledamot, kassör
Patrick Nordström	Ledamot
Anders Troedsson	Ledamot
Amanda Kaller	Suppleant

## Valberedning

Stämman lämnade valberedningen vakant.

## Revisorer

Lena Normann                      Ordinarie, extern revisor                      HQV Stockholm AB

## Föreningsfrågor

Styrelsen har under året haft 6 st protokollförda sammanträden och årsstämman hölls 2021-06-16.

## Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet med beteckningen Väduren 11 uppfördes under åren 1913-1918 efter ritningar från 1913 och består av två flerbostadshus fördelat som gathus (port A och B) med sex våningar plus markplan, respektive gårdshus (port C) med fyra våningar plus markplan. Fastigheten förvärvades 1921.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Bostadsrätternas medlemsförsäkring genom Söderberg & Partners försäkringsmäklare. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadens totala yta uppgår till 3 594 kvm, vilka fördelar sig på 2 771 kvm bostäder och 823 kvm lokaler.

Föreningen upplåter 43 lägenheter med bostadsrätt, 1 lokal med bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen av de 43 st lägenheterna som upplåts med bostadsrätt är som följer:

<b>1 rok</b>	<b>2 rok</b>	<b>3 rok</b>	<b>4 rok</b>
13 st	14 st	6 st	10 st

## Information om fastigheten

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

<u>Verksamhet</u>	<u>Kvm</u>	<u>Momspliktig</u>	<u>Löptid t.o.m.</u>	<u>Kontraktstyp</u>
Inramningsaffär	135	Nej	2023-08-31	3-årig m förlängning
Café	48	Nej	2023-01-06	3-årig m förlängning
Elgrossbutik	640	Nej		Bostadsrättslokal

I föreningen finns även följande gemensamma anläggningar:

Tvättstuga, plan 6 i B-trapphuset  
Cykelställ på gården

## Byggnadens tekniska status

<u>Åtgärd</u>	<u>År</u>	<u>Ev kommentarer</u>
Stambyte	1993	Senast utförda arbeten
Elstigare	1993	3-faskablar till alla lgh
Fönsterrenovering	1998	Kittning, målning utvändigt
Fasader mot gården	2005	Totalrenovering av puts, stuprör
Bredband, fastighetsnät	2005	100/100 Mbps (kablarna klarar 1 Gbps)
Fjärrvärmecentral	2008	Byte
Trapphus och entréer	2009	Renovering; målning, el och belysning, brandförstärk. åtgärder, renovering av entrédörrar och ny porttelefon
Tak på gathuset	2011	Ommålning av plåt
Tryckstegringspump	2012	Byte pga dåligt tryck i fastighetens vattensystem
Vattenledning	2012	Byte och isolering av inkommande vattenledning från gatan till ramverkstan
Värmeåtgärder	2012	Nya radiatorer installerades hos New Look, Lgh nr 044, samt i bostadsrättslokal
Balkonger B- och C Hus	2013	Balkonger uppfördes av Fästab AB
Spolning av samtliga stammar	2014	Solna Högtryck
Entréer	2017	Byte av lås, mekanik (passersystem) i portar
Tvättmaskiner och torktumlare	2018	Nya och energisparande tvättmaskiner och ny torktumlare
Selektivt stambyte C Hus	2019	Stambyte i några lgh i C Hus som upptäckts vid läcka
OVK	2019	OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll) genomförd
Nya takstegar för sotning	2021	Efter påpekande
Uppgradering av router	2021	Uppgradering för att möjliggöra högre hastigheter

### Notering

Under 2021 upptäcktes läckor vid en vägg mot fastigheten i söder, Birger Jarlsgatan 97. Det visade sig att det var ett bleck som läckte och detta har bytts ut. Vidare uppstod en läcka i en fog i takplåten varvid en innervägg i en lägenhet fick renoveras och taket lagades. Vidare upptäcktes en läcka i källartaket under Sweet & Salti som visade sig bero på att golvbrunnen i lokalen hade ätits upp av råttor och var helt borta. Åtgärd för detta är beställd och kommer att utföras under sommaren 2022.

Fönsterrenovering har diskuterats en tid och kommer att utföras under 2022.

### Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Arcada AB. Det tekniska underhållet och vaktmästartjänst har skötts av HSB.

### Kabel-tv och internet

Föreningen har avtal för kabel-tv med Comhem. Digital-tv och HDTV fås med dekoder under privat abonnemang.

Föreningen har ett egenägt fastighetsnät för internetanslutning av alla lägenheter. Bredbandshastigheten är 250/250 Mbps (ner/upp) och medlemmarna kan på eget initiativ uppgradera till 1000/1000Mbps sedan routern bytts och nytt avtal tecknats. Detta medförde ingen avgiftshöjning för tjänsten.

### Väsentliga händelser och genomförda åtgärder under räkenskapsåret

Givet covid-19 har det varit ett relativt lugnt år för föreningen där inga större investeringar har gjorts. Fönsterrenovering har diskuterats och styrelsen kommer att ta beslut innan sommaren.

Under året hölls en städdag som var välbesökt och cykelförrådet röjdes och gården städades.

## Medlemsinformation

Styrelsen har regelbundet uppdaterat hemsidan med löpande nyheter samt skickat ut ett längre medlemsbrev under året för att informera om vad som sker i föreningen och vad styrelsen arbetar med. Styrelsen har även uppmuntrat medlemmarna att prenumerera på digitala nyheter via hemsidan.

## Föreningens ekonomi

Kassaflödet under året blev +418 tkr och föreningens likviditet är god med ca 2,3 Mkr i kassan. Belåningsgraden är för närvarande låga 8% av taxeringsvärdet och bankskulden är nu 8,6 mkr vilket per kvm bostadsrättsyta är dryga 3 Tkr/kvm bostadsyta, vilket är en låg skuld. Intäkterna från årsavgifter och hyror är i linje med fg år. De löpande drift- och kapitallostnaderna har ökat något. Trots mindre underhåll än året innan är resultatet ändå lägre i år.

## Ekonomiska resurser för långsiktigt underhåll

Föreningens överskott för att generera resurser för långsiktigt underhåll benämns "underhållsöverskott" och består av intäkterna minus drifts- förvaltnings- och kapitalkostnader. Detta överskott kan likviditetsmässigt placeras antingen på bankkonto, i kort- eller långfristiga placeringar eller genom amortering av föreningens lån. Redovisningsmässigt består reserverna av summan av fond för yttre underhåll, ackumulerade avskrivningar samt fritt eget kapital.

Föreningens långsiktiga underhållsöverskott enligt resultaträkningen 2021 uppgick till 511 tkr (fg år 763 tkr) eller 142 kr/kvm (212 kr/kvm)

Generellt bedöms en byggnads genomsnittliga underhållskostnader ligga inom spannet 200-300 kr/kvm och år beroende på byggnadens kvalitet.

<b>Flerårsöversikt / Nyckeltal</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Intäkter (tkr)	2 147	2 216	2 675	2 212	2 139
Lokalhyor/kvm bostadsyta (kr)	199	198	193	190	188
Årsavgift/kvm bostadsyta (kr)	553	553	553	553	553
Lån/kvm bostadsyta (kr)	3 121	3 149	3 178	3 206	3 325
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	17	13	14	15	14
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	155	133	142	147	145
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	20	19	17	17	17

Totalytan uppgår till 3 594 kvm och bostadsytan till 2 771 kvm.

Nyckeltalet för årsavgifter inkluderar även den separata värmedebiteringen.

### Förändring av eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	396	2 343	2 374	-5 052	187	248
Disposition av föregående års resultat:				187	-187	0
Avsättning yttre fond			329	-329		0
Nyttjande yttre fond			-89	89		0
Årets resultat					24	24
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>396</b>	<b>2 343</b>	<b>2 614</b>	<b>-5 105</b>	<b>24</b>	<b>272</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 104 171
årets vinst	24 258
	<b>-5 079 913</b>

behandlas så att

Avsättes till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	328 632
i ny räkning överföres	-5 408 545
	<b>-5 079 913</b>

Avsättning till fond för yttre underhåll skall enligt stadgarna ske med belopp som motsvarar minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Föreningens intäkter</b>	1		
Årsavgifter och hyror		2 147 120	2 141 205
Övriga intäkter		0	75 000
		<b>2 147 120</b>	<b>2 216 205</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Fastighetsskötsel	2	-159 082	-161 759
Reparationer	3	-118 597	-43 594
Periodiskt underhåll	4	0	-89 081
Taxebundna kostnader	5	-1 052 400	-936 425
Administrations, förvaltnings och övriga kostnader	6	-116 076	-117 712
Personalkostnader	7	-124 323	-122 220
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-487 145	-487 145
		<b>-2 057 623</b>	<b>-1 957 936</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>89 497</b>	<b>258 269</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		0	1 080
Räntekostnader		-65 239	-72 155
		<b>-65 239</b>	<b>-71 075</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 258</b>	<b>187 194</b>
<b>Årets resultat</b>	8	<b>24 258</b>	<b>187 194</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	9	1 875 000	1 875 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark		595 500	595 500
Byggnader och fastighetsförbättringar	10	4 634 382	5 121 527
Inventarier, verktyg och installationer	11	0	0
		<b>5 229 882</b>	<b>5 717 027</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 800	2 800
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 107 682</b>	<b>7 594 827</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		1 954	2 449
Aktuella skattefordringar		32 420	33 680
Övriga fordringar		47 238	49 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 360	77 401
		<b>166 972</b>	<b>162 952</b>
Bankkonto hos ekonomisk förvaltare		2 103 345	1 692 484
Kassa och bank		2 891	4
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 273 208</b>	<b>1 855 440</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 380 890</b>	<b>9 450 267</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		396 120	396 120
Uppåtelseavgifter		2 342 750	2 342 750
Fond för yttre underhåll		2 613 279	2 373 728
		<b>5 352 149</b>	<b>5 112 598</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-5 104 171	-5 051 813
Årets resultat		24 258	187 194
		<b>-5 079 913</b>	<b>-4 864 619</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>272 236</b>	<b>247 979</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12		
	13	2 000 000	2 000 000
Övriga skulder		20 400	20 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 020 400</b>	<b>2 020 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	6 648 000	6 727 000
Leverantörsskulder		255 930	272 109
Övriga skulder		3 205	1 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	31 820	37 277
Förutbetalda avgifter och hyror		149 299	143 855
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 088 254</b>	<b>7 181 888</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 380 890</b>	<b>9 450 267</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar och underhållsplan.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader och fastighetsförbättringar (10 år - 150 år)	10% - 0,67%
Inventarier, verktyg och installationer (5 år)	20%

#### Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

### Not 1 Föreningens intäkter

	2021	2020
Årsavgifter	974 102	974 102
Värmedebitering	559 436	559 436
Hyror lokaler	550 142	548 448
Kommunikation (TV, Tele, IT)	41 280	41 280
Överlåtelsesumma lokal	0	75 000
Övriga intäkter	7 189	7 791
Pant & överlåtelseintäkt (motsvaras av kostnad)	14 970	10 148
	<b>2 147 119</b>	<b>2 216 205</b>

### Not 2 Fastighetsskötsel

	2021	2020
Fastighetssköts entreprenad	39 841	39 688
Städning entreprenad	77 820	77 159
Fastighetsskötsel gård	1 072	0
Sotning	7 710	0
Hiss	12 703	14 034
Serviceavtal	8 125	8 125
Förbrukningsmateriel fastighet (namnskyltar mm)	11 811	18 881
Förbrukningsinventarier fastighet	0	3 872
	<b>159 082</b>	<b>161 759</b>

### Not 3 Reparationer

	2021	2020
Reparation VVS	9 200	3 239
Reparation värmeanläggning	6 275	0
Reparation tvättstuga	4 500	5 759
Reparation portar	2 456	4 699
Reparation ventilation	9 768	8 050
Reparation elinstallationer	2 244	1 909
Reparation hiss	20 669	14 176
Reparation fönster	988	0
Reparation tak	3 719	0
Teknisk förvaltning	0	2 228
Vattenskada	58 778	3 534
	<b>118 597</b>	<b>43 594</b>

#### Not 4 Periodiskt underhåll

	2021	2020
Periodiskt underhåll tak	0	89 081
	<b>0</b>	<b>89 081</b>

#### Not 5 Taxebundna kostnader

	2021	2020
Fastighetsel	59 514	45 904
Uppvärmning	558 254	478 950
Vattenkostnader	71 627	67 967
Renhållningskostnader	83 652	71 793
Försäkring	111 472	105 824
Kommunikation (TV, Tele, IT)	51 162	50 529
Fastighetsskatt	116 718	115 458
	<b>1 052 399</b>	<b>936 425</b>

#### Not 6 Administrations, förvaltnings och övriga kostnader

	2021	2020
Förvaltningsarvode ekonomisk förvaltning enl avtal	54 792	54 448
Revisionsarvodena (extern revisor)	25 000	24 375
Föreningsavgifter	5 710	5 590
Bankkostnader	2 250	2 250
Kostnader för stämma	0	10 290
Övriga förvaltningskostnader	13 354	10 611
Pant & överlåtelsekostnad (motsvaras av intäkt)	14 970	10 148
	<b>116 076</b>	<b>117 712</b>

#### Not 7 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelsearvode	94 600	93 000
	<b>94 600</b>	<b>93 000</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	29 723	29 220
	<b>29 723</b>	<b>29 220</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>124 323</b>	<b>122 220</b>

### Not 8 Årets resultat

Det justerade resultatet nedan benämns "Underhållsöverskott" och bör visa på ett överskott för att skapa reserver för framtida underhåll samt indikera att medlemmar bidrar rimligt till att betala för årets slitage på fastigheten.

	2021	2020
Redovisat resultat	24 258	187 194
Justering för avskrivningskostnader	487 145	487 145
Justering för årets kostnad periodiskt underhåll byggnad	0	89 081
<b>Underhållsöverskott</b>	<b>511 403</b>	<b>763 420</b>

Byggnadsytan är 3 594 kvm vilket ger ett underhållsöverskott om 142 kr/kvm (212 kr/kvm)

Hur stor underhållsöverskottet bör vara beror bl a på byggnadens kvalitet och kan framgå mer exakt av en lång underhållsplan men det bör sannolikt ligga i intervallet 200-300 kr/kvm för att indikera att föreningen har en rimlig avgiftsnivå.

### Not 9 Hyresrätter och liknande rättigheter

Egna lokaler (återköp av lokal mellan A-B porten 4)

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 875 000	1 875 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 875 000</b>	<b>1 875 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 875 000</b>	<b>1 875 000</b>

### Not 10 Byggnader och fastighetsförbättringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 606 983	12 606 983
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 606 983</b>	<b>12 606 983</b>
Ingående avskrivningar	-7 485 456	-6 998 311
Årets avskrivningar	-487 145	-487 145
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 972 601</b>	<b>-7 485 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 634 382</b>	<b>5 121 527</b>
Taxeringsvärden byggnader	31 125 000	31 125 000
Taxeringsvärden mark	78 419 000	78 419 000
	<b>109 544 000</b>	<b>109 544 000</b>
Bokfört värde byggnader	4 038 882	4 526 027
Bokfört värde mark	595 500	595 500
	<b>4 634 382</b>	<b>5 121 527</b>

### Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 978	159 978
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>159 978</b>	<b>159 978</b>
Ingående avskrivningar	-159 978	-159 978
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-159 978</b>	<b>-159 978</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 12 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 400	20 400
	<b>20 400</b>	<b>20 400</b>

## Not 13 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Stadshypotek	0,65	2022-04-29	1 373 500	1 386 250
Stadshypotek	0,60	2022-07-29	5 274 500	5 336 500
SEB	1,18	2024-04-28	2 000 000	2 000 000
			<b>8 648 000</b>	<b>8 722 750</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			6 648 000	6 727 000

Lånens syfte är långfristigt men regelverket kräver numer att lån för omförhandling med slutbetalningsdatum kommande år skall klassificeras som kortfristigt. Därutöver klassificeras avtalade amorteringar för nästkommande år som kortfristig skuld.

## Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupen revisionskostnad	20 000	20 000
Upplupen elkostnad	2 311	1 327
Upplupna räntekostnader	7 924	7 826
Övriga upplupna kostnader	1 585	8 124
	<b>31 820</b>	<b>37 277</b>

## Not 15 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Säkerheter ställda för skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckning	11 275 000	11 275 000
	<b>11 275 000</b>	<b>11 275 000</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Josefin Arner  
Ordförande

Patrick Nordström

Anders Troedsson

Heidi Urbach

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

HQV Stockholm AB

Lena Normann  
Auktoriserad revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:

01.06.2022 14:22

SENT BY OWNER:

Lena Normann • 31.05.2022 12:23

DOCUMENT ID:

Sybgqnw7uc

ENVELOPE ID:

HJgxq2wm\_5-Sybgqnw7uc

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Birgersgården 210101-211231.pdf  
16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOSEFINE ARNER josefine_arner@hotmail.com	Signed Authenticated	31.05.2022 18:57 31.05.2022 18:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/08/1985) IP: 77.224.228.191
2. PATRICK NORDSTRÖM patricknordstrom1987@gmail.com	Signed Authenticated	01.06.2022 08:49 01.06.2022 08:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 21/01/1987) IP: 81.4.180.194
3. ANDERS TROEDSSON troedssons@hotmail.com	Signed Authenticated	01.06.2022 09:06 01.06.2022 09:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/11/1962) IP: 94.234.76.74
4. HEIDI URBACH heidi.urbach@ownit.nu	Signed Authenticated	01.06.2022 14:11 01.06.2022 14:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/06/1972) IP: 37.250.63.82
5. Lena Normann lena.normann@hqvsthlm.se	Signed Authenticated	01.06.2022 14:22 01.06.2022 14:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 06/10/1971) IP: 185.45.120.6

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed